

## Office notarial de COUSANCE

13 Rue Louis Lautrey  
39190 COUSANCE

Tél : 03.84.85.90.58

[office.cousance@actez.notaires.fr](mailto:office.cousance@actez.notaires.fr)

## Office notarial de CUISEAUX

44 Rue Saint Thomas  
71480 CUISEAUX

Tél : 03.85.72.70.37

[office.cuiseaux@actez.notaires.fr](mailto:office.cuiseaux@actez.notaires.fr)

## Bureau annexe

7 Place Paul Guimet  
71480 VARENNES SAINT  
SAUVEUR

## Négociation immobilière

Tél : 06.79.90.23.64

[negociation@actez.notaires.fr](mailto:negociation@actez.notaires.fr)

Ouvert  
du lundi au vendredi  
Samedi matin sur rendez-vous

## TARIFS DES PRESTATIONS

### NEGOCIATION IMMOBILIERE

Prix de vente inférieur à 70.000,00€ : 4.000,00 € TTC

Prix de vente compris entre 70.001,00 € et 150.000,00 € : 6.000,00€

Prix de vente compris entre 150.001,00 € et 200.000,00 € : 8.000,00€

Prix de vente supérieur à 200.001,00€ : 4 %

Un mandat de négociation, précisant les conditions de la mise en vente ainsi que le tarif applicable, sera préalablement établi.

### MISE EN LOCATION

UN mois de loyer dans la limite de 8,00€ TTC/m² habitable

Un mandat de mise en location, précisant le contour de la mission ainsi que le tarif applicable, sera établi préalablement.

### ETAT DE LIEUX

6,00€/m² habitable à charge de moitié entre propriétaire et locataire

### GESTION LOCATIVE

6,00% TTC/mois sur les loyers encaissés

Un mandat de gérance, précisant le contour de la mission ainsi que le tarif applicable, sera établi préalablement.

### CONSTITUTION DE SOCIETE

Rédaction de statuts 800,00€ TTC (en ce non compris les débours : greffe, insertion journal d'annonces légales, ...)

Une lettre de mission, précisant la mission confiée au notaire, ainsi qu'une convention d'honoraire ventilant les honoraires, les débours et les droits dus au Trésor sera établie.

### PROCURATION

36,00€ TTC par procuration

### AVANT-CONTRAT

360,00 € TTC à la charge de l'ACQUEREUR

### CONSEILS ET PRESTATIONS NON TARIFIEES PAR AILLEURS

:

Une lettre de mission, détaillant les prestations fournies, ainsi qu'une convention d'honoraire seront établies, conformément à l'article L 444-1 du Code de Commerce.

